

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO

IMÓVEL COMERCIAL – RUA DOM PEDRO II, 930, CENTRO – PELOTAS – RIO GRANDE DO SUL

Solicitante:	CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO RIO GRANDE DO SUL - CREA-RS
Interessado:	CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO RIO GRANDE DO SUL - CREA-RS
Proprietário do Imóvel:	CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO RIO GRANDE DO SUL - CREA-RS
Finalidade da Avaliação:	Avaliação de Compra e Venda
Valor de Compra e Venda	R\$ 96.928,00 (Noventa e seis mil, novecentos e vinte e oito reais)

EMPRESA RESPONSÁVEL POR ESTE LAUDO	
Razão Social:	Carvalho Lira Engenharia Ltda - ME
CNPJ:	39.422.237/0001-04
CREA-RS:	5070615353/D-SP
Endereço:	Rua do Parque, 153 – casa 01 – Parque Villa Flores Sumaré – São Paulo – 13.175-660
Contato:	Telefone: (19) 99870-6310 E-mail: aleksandro.eng@gmail.com

EQUIPE TÉCNICA		
TÉCNICO	FORMAÇÃO E REGISTRO PROFISSIONAL	RESPONSABILIDADE NO LAUDO
Aleksandro de Carvalho	Engenheiro Civil CREA-RS nº 5070615353/D-SP	Responsável Técnico

15/05/2026

SUMÁRIO

1.	Identificação das partes	3
1.1	Solicitante	3
1.2	Interessado	3
1.3	Proprietário	3
2.	Objetivo da avaliação	4
3.	Finalidade da avaliação	4
4.	Objeto da avaliação	4
4.1	Tipo do bem	4
4.2	Descrição do bem	4
4.3	Ocupante do imóvel	4
5.	Pressupostos, ressalvas e fatores limitantes	4
6.	Documentação utilizada para a avaliação	6
7.	Identificação e caracterização do imóvel avaliando	6
7.1	Caracterização da região	6
7.1.1	Caracterização Física da Região do Imóvel Avaliando	6
7.1.2	Serviços e Infraestrutura disponíveis na Região do Imóvel Avaliando	7
7.2	Imóvel avaliando	8
8.	Diagnóstico de mercado	9
9.	Indicação dos métodos e procedimentos utilizados	9
9.1.	Imóvel – Sala 202	10
9.1.2.	Determinação do valor – Sala 202	10
10.	Especificação da avaliação	11
10.1.	Imóvel – Sala 202	11
11.	Resultado da avaliação	13
12.	Termo de encerramento	14
	ANEXO I – Relatório Fotográfico	15
	ANEXO II – Tabela de Dados Amostrais	21
	ANEXO III – Modelo de Regressão Linear	26
	ANEXO V – Tabela Demonstrativa da Pontuação Atingida – Sala 202	33
	ANEXO VI – Documentação do Imóvel Avaliando	35
	ANEXO VII – Anotação de Responsabilidade Técnica (ART)	49

1. Identificação das partes

1.1 Solicitante

Nome: **CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO RIO GRANDE DO SUL - CREA-RS**

CNPJ nº: **92.695.790/0001-95**

Endereço: **Rua São Luís, 77, Santana, Porto Alegre – RS, CEP: 90620-170**

Bairro: **Santana**

Município/Estado: **Porto Alegre – RS**

CEP: **90620-170**

Telefone-Fax: –

E-mail: –

1.2 Interessado

Nome: **CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO RIO GRANDE DO SUL - CREA-RS**

CNPJ nº: **92.695.790/0001-95**

Endereço: **Rua São Luís, 77, Santana, Porto Alegre – RS, CEP: 90620-170**

Bairro: **Santana**

Município/Estado: **Porto Alegre – RS**

CEP: **90620-170**

Telefone-Fax: –

E-mail: –

1.3 Proprietário

Nome: **CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO RIO GRANDE DO SUL - CREA-RS**

CNPJ nº: **92.695.790/0001-95**

Endereço: **Rua São Luís, 77, Santana, Porto Alegre – RS, CEP: 90620-170**

Bairro: **Santana**

Município/Estado: **Porto Alegre – RS**

CEP: **90620-170**

2. Objetivo da avaliação

Determinação de valor de mercado de compra e venda de sala comercial localizada na cidade de Pelotas - RS.

3. Finalidade da avaliação

Avaliação de Compra e Venda.

4. Objeto da avaliação

4.1 Tipo do bem

Sala Comercial – Outros;

4.2 Descrição do bem

Imóvel comercial, sala, com área privativa de 42,17m², localizada na Rua Dom Pedro II, 930, centro, Pelotas - RS, CEP: 96010-300;

IMÓVEL	ÁREA TOTAL
SALA 202	42,17m ²

4.3 Ocupante do imóvel

Desocupado;

5. Pressupostos, ressalvas e fatores limitantes

- Entende-se por **valor de Compra e Venda de mercado** de um bem, a quantia mais provável pela qual se negociaria voluntariamente e conscientemente, numa data de referência, dentro das condições do mercado vigente;

- É consignado que o laudo se fundamenta no que estabelecem as normas técnicas da ABNT, Avaliação de Bens, registradas no INMETRO como NBR 14653 – Parte 1 (Procedimentos Gerais) e Parte 2 (Imóveis Urbanos);
- Utilizou-se para os cálculos a pesquisa de valores realizada por este profissional durante a execução dos trabalhos. Os dados obtidos no mercado imobiliário regional foram fornecidos por corretores, agentes imobiliários e/ou profissionais habilitados, portanto, são premissas aceitas como corretas;
- As áreas informadas das propriedades foram obtidas por meio de consulta às documentações que nos foram fornecidas por V. Sas., bem como pela medição em campo para validação das informações oferecidas;
- Este laudo considerou a não existência de dívidas, ônus ou gravames sobre os títulos de propriedade apresentados. Não foram consultados os órgãos públicos de âmbito Estadual ou Federal, quanto à situação legal e fiscal do imóvel perante os mesmos;
- Este laudo e os valores aqui identificados foram elaborados exclusivamente para o solicitante e interessado. Sua distribuição a outras partes que não o solicitante e o interessado, somente serão autorizados mediante notificação e aprovação prévia do responsável técnico;
- O signatário não assume responsabilidade sobre matéria legal ou de engenharia, fornecidos pelo interessado. Esta avaliação é independente e livre de quaisquer vantagens ou envolvimento das pessoas que realizaram os serviços.
- O presente laudo técnico, devidamente enumerado e particularizado, obedeceu criteriosamente aos seguintes princípios fundamentais:

- Os honorários profissionais não estão sujeitos às conclusões deste laudo;
- O profissional não tem, ou contempla ter, interesse algum no bem objeto deste laudo;
- O profissional não auferirá qualquer vantagem em relação à matéria envolvida neste laudo;

6. Documentação utilizada para a avaliação

Para a elaboração deste laudo foi utilizada a seguinte documentação:

- Contratos de Compra e Venda do imóvel;
- Matrículas nº 34.958 - Livro 2 – Registro de Imóveis da 2ª Zona - Pelotas – RS, datada em 14/07/1999 e 22/06/1999; - SALA 202
- Declaração cadastral;
- Certidão do imóvel;
- Guia de Imposto Sobre a Transmissão de Bens Imóveis Intervivos
- IPTU 2024;

7. Identificação e caracterização do imóvel avaliando

7.1 Caracterização da região

O Município de Pelotas, localizado no estado do Rio Grande do Sul, possui uma superfície aproximada de 1.608,78 km² e estimava-se que, em 2022, a população do município era de cerca de 325.685 pessoas (Fonte: IBGE Cidades, 2022).

Código IBGE: 4314407

Estado: Rio Grande do Sul

Região: Sul

O município de Pelotas tem como pilares da sua economia: serviços, comércio, agronegócios, indústria alimentícia. Tendo densidade populacional de 202,44hab/km² (IBGE – 2022);

7.1.1 Caracterização Física da Região do Imóvel Avaliando

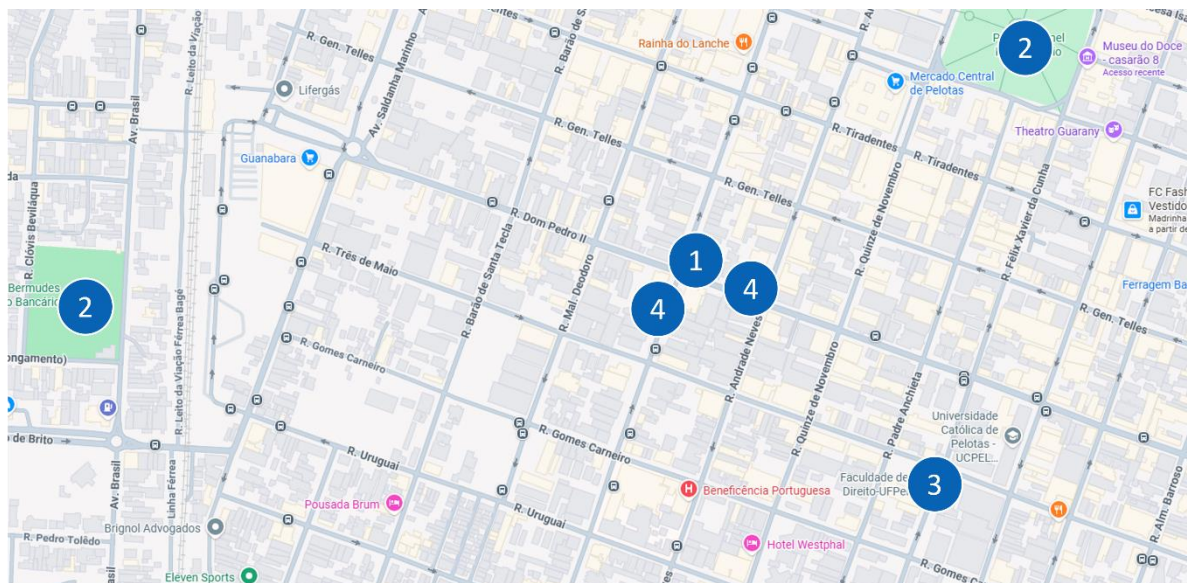
O imóvel encontra-se localizado na área central do município, tendo influência para zonas relacionadas a prestação de serviços diversos e comércios, além da região apresentar infraestrutura urbana consolidada e privilegiada.

A oferta de transporte público é considerada satisfatória, com circulação de diversas linhas de ônibus urbanos nas proximidades, favorecendo o acesso às principais vias da cidade, mobilidade e acesso ao imóvel.

7.1.2 Serviços e Infraestrutura disponíveis na Região do Imóvel Avaliando

O imóvel é servido pelos seguintes serviços e infraestrutura:

- Pavimentação asfáltica;
- Transporte coletivo (ônibus);
- Coleta de resíduos sólidos;
- Sistema de distribuição de água potável;
- Sistema de coleta de esgoto sanitário;
- Sistema de distribuição de energia elétrica;
- Sistema de iluminação pública;
- Sistema de telefone;
- Sistema de comunicação e TV;
- Sistema de cabeamento para transmissão de dados;
- Equipamento público de saúde;
- Equipamento público religioso;
- Equipamento público de ensino;
- Equipamento público de lazer.



- Legenda:
- 1 Imóvel Avaliando
 - 2 Equipamento público de lazer
 - 3 Equipamento Público de ensino
 - 4 Equipamento público de transporte

Figura 1 – Croqui de Localização do Imóvel Avaliando

Fonte: Google Maps (adaptado pelo Responsável Técnico)

7.2 Imóvel avaliando

A vistoria no imóvel foi realizada no dia 30 de abril de 2026, quando foi possível identificar que o mesmo encontra-se desocupado, como pode ser observado nos relatórios fotográficos em anexo.

A construção conta em sua fachada padrão de acabamento normal.

Imóvel comercial

Tipo do imóvel: **Sala Comercial – nº 202**

Documento: **Matrículas nº 34.958 - Livro 2 – Registro de Imóveis da 2ª Zona - Pelotas – RS, datada em 14/07/1999 e 22/06/1999; - SALA 202**

Endereço: **Rua Dom Pedro II, 930, centro, Pelotas - RS, CEP: 96010-300**

Bairro: **Centro**

Município/Estado: **Pelotas - RS**

CEP: **96010-300**

Coordenadas: **-31.772593856073346, -52.345288252109945**

Área construída privativa: **42,17m²**

Para as áreas internas secas, contém pisos cerâmicos e paredes com pintura latéx simples; nas áreas molhadas, possui pisos e revestimentos cerâmicos (até o teto). Esquadrias compostas por elementos de ferro, já as portas são de madeira e divisórias em PVC.

8. Diagnóstico de mercado

Com fundamento nos resultados obtidos em pesquisas realizadas em imobiliárias, jornais locais e visitas in loco, verifica-se que existem amostras de imóveis em quantidade elevada na cidade.

Pelo fato de o imóvel estar localizado em uma área comercial atrativa, dado o grande fluxo de pessoas, o seu valor de mercado é alto. Diante desta informação é possível atribuir as seguintes características mercadológicas:

- a) liquidez: considerada normal, compatível com imóveis de características semelhantes na região;
- b) desempenho de mercado: classificado como normal, sem evidência de aquecimento ou retração atípica;
- c) número de ofertas: elevado, indicando ampla disponibilidade de imóveis comparáveis no mercado;
- d) absorção pelo mercado: reduzida, com ritmo de comercialização mais lento frente ao volume de ofertas disponíveis;
- e) Dificuldade para negociação do bem: influenciada pelo estado de conservação do imóvel, pelas condições do condomínio, bem como pela defasagem em relação à contemporaneidade arquitetônica, fatores que impactam negativamente a atratividade junto aos potenciais adquirentes.

9. Indicação dos métodos e procedimentos utilizados

9.1. Imóvel – Sala 202

Para a avaliação foi utilizado o **Método Comparativo Direto de Dados de Mercado**, previsto no subitem 8.2.1 da NBR 14653-2, baseado no processo de **inferência estatística**, com adoção de **modelo de regressão linear**.

Na pesquisa efetuada no mercado local foram obtidos **30** elementos amostrais, dos quais **23** foram efetivamente aproveitados no modelo desenvolvido, relativos a ofertas de compra e venda de salas comerciais localizadas na cidade de Pelotas, contemplando o período de **30 de abril a 05 de maio**. As informações gerais sobre a pesquisa de dados utilizada encontram-se no Anexo II.

Os cálculos, homogeneizações, modelos, equações, resultados, tratamentos estatísticos e gráficos estão detalhados no Anexo III.

Após os tratamentos, homogeneizações e testes estatísticos, foi desenvolvido modelo de regressão, onde as seguintes variáveis mostraram-se consistentes e significativas:

NOME DA VARIÁVEL	DESCRIÇÃO
ÁREA CONSTRUÍDA	Variável independente quantitativa , que informa a área construída de cada elemento;
PADRÃO CONSTRUTIVO CUB	Variável independente qualitativa , que caracteriza o padrão construtivo, estado de conservação e idade aparente de cada elemento, levando em consideração os fatores desvalorizantes, conforme tabela do SINDUSCON-RS;
RENDA PER CAPITA IBGE 2010	Variável independente proxy de macro localização construída com base nos índices fiscais do IBGE
VALOR UNITÁRIO (R\$/m²)	Variável dependente , representando o valor unitário de cada elemento, ou seja, a relação entre o valor total e sua respectiva área construída;

9.1.2. Determinação do valor – Sala 202

Atributos do imóvel avaliando:

ÁREA PRIVATIVA (m²)
42,17

Resultados para a **média**, com intervalo de confiança ao nível de 80%:

VALOR UNITÁRIO (R\$/m²)		
MÍNIMO	CALCULADO	MÁXIMO
R\$ 2.123,02/m²	R\$ 2.298,50/m²	R\$ 2.473,98/m²
R\$ 89.527,72	R\$ 96.927,72	R\$ 104.327,73
AMPLITUDE: 15,26%		

Campo de arbítrio:

42,17 m²	MÍNIMO	CALCULADO	MÁXIMO
VALOR UNITÁRIO	R\$ 2.123,02/m²	R\$ 2.298,50/m²	R\$ 2.473,98/m²
VALOR TOTAL	R\$ 89.527,72	R\$ 96.927,72	R\$ 104.327,73
AMPLITUDE	-15,00%	-	15,00%

Intervalo de valores admissíveis:

MÍNIMO	MÁXIMO
R\$ 72.697,49	R\$ 121.157,95
VALOR CALCULADO: R\$ 96.927,72	

10. Especificação da avaliação

10.1. Imóvel – Sala 202

A pontuação atingida considerando a Tabela 1 da NBR 14.653-2 foi de **14** pontos, sendo que nos itens 1, 4 e 6 foram atingidos Grau III, nos itens 2 e 3 Grau II e no item 5 Grau I. Portanto, este trabalho apresenta:

GRAU DE
FUNDAMENTAÇÃO

I

A amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno do valor central da estimativa é de **15,26%**. Logo, este trabalho apresenta:

GRAU DE
PRECISÃO

III

A tabela demonstrativa das pontuações atingidas para os graus de fundamentação e precisão são apresentadas no Anexo III.

11. Resultado da avaliação

Findo os trabalhos de avaliação, fundamentados nos elementos e condições constantes no presente laudo, elaborado segundo metodologia da norma técnica vigente (NBR 14.653), é atribuído ao imóvel em questão, já em números redondos, o seguinte valor de mercado:

VALOR COMPRA E VENDA – SALA 202	
R\$ 96.928,00	NOVENTA E SEIS MIL, NOVECENTOS E VINTE E OITO REAIS

Ressalta-se que os valores expressos acima foram obtidos em concordância com a liquidez do mercado local, na presente data, obedecendo aos atributos particulares do imóvel, suas características físicas, sua localização e a oferta de imóveis assemelhados no mercado imobiliário.

12. Termo de encerramento

Nada mais havendo a relatar, encerra-se o presente laudo de avaliação, que é composto de **51 (cinquenta e uma)** folhas impressas apenas no anverso, sendo esta assinada e as demais rubricadas, contando com os seguintes anexos:

Anexo I – Relatório Fotográfico;

Anexo II – Tabela de Dados Amostrais;

Anexo III – Modelo de Regressão;

Anexo IV – Tabela Demonstrativa da Pontuação Atingida – Sala 202;

Anexo V – Documentação do Imóvel Avaliando;

Anexo VI – Anotação de Responsabilidade Técnica (ART).

Pelotas - RS, 15 de maio de 2026.

Responsável técnico:

Aleksandro de Carvalho

Engenheiro Civil

CREA-RS nº 5070615353/D-SP

ANEXO I – Relatório Fotográfico



Foto 1: Fachada frontal do imóvel – Rua Dom Pedro II

Fonte: Carvalho Lira Engenharia, 2026

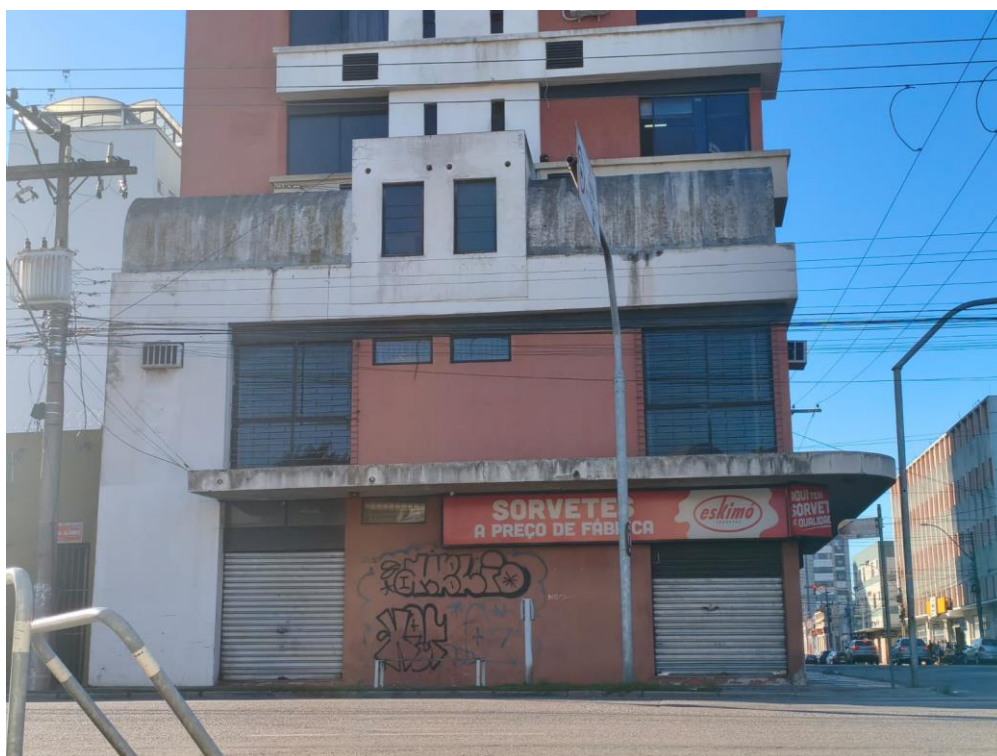


Foto 2: Fachada frontal do imóvel – Rua Osório

Fonte: Carvalho Lira Engenharia, 2026



Foto 3: Entrada

Fonte: Carvalho Lira Engenharia, 2026

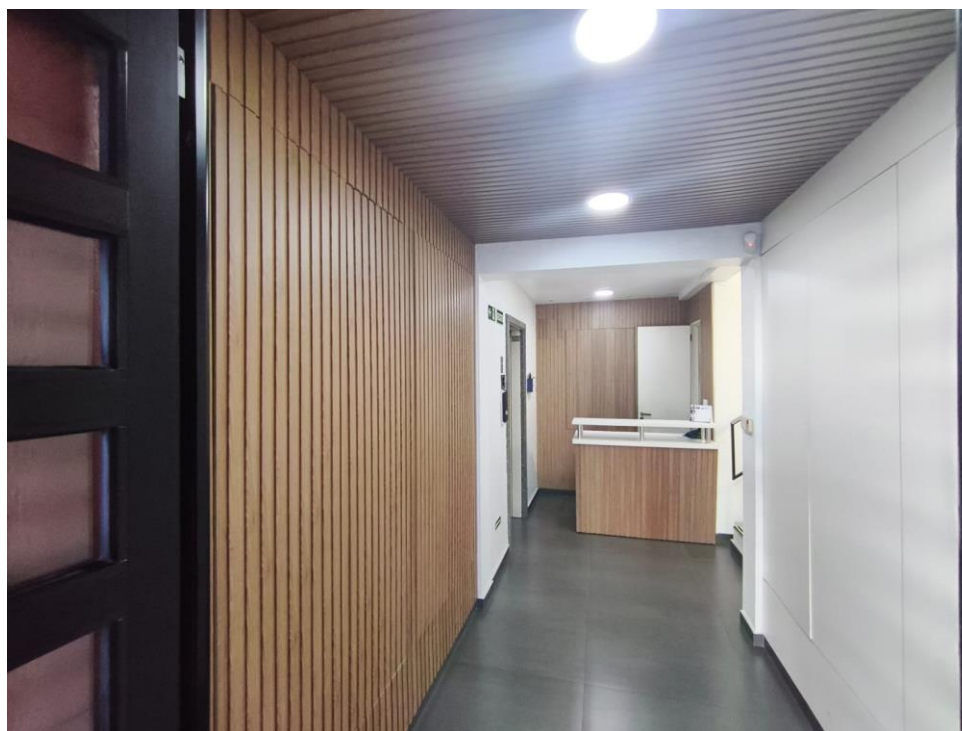


Foto 4: Recepção

Fonte: Carvalho Lira Engenharia, 2026



Foto 5: Elevador

Fonte: Carvalho Lira Engenharia, 2026

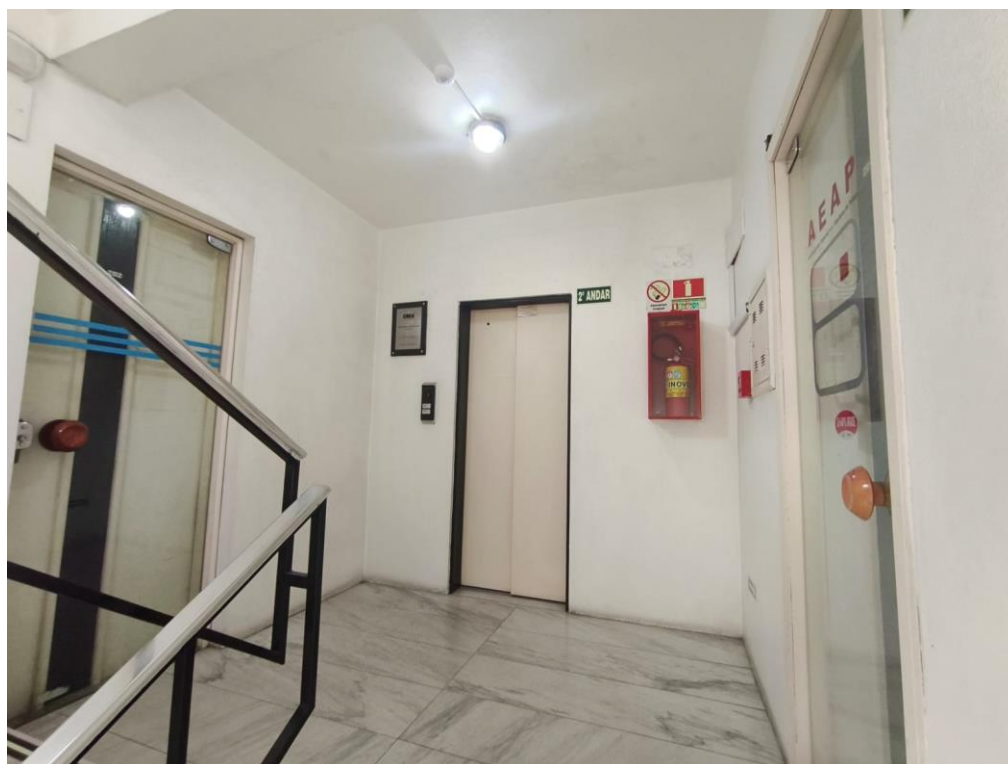


Foto 6: Acesso à sala

Fonte: Carvalho Lira Engenharia, 2026

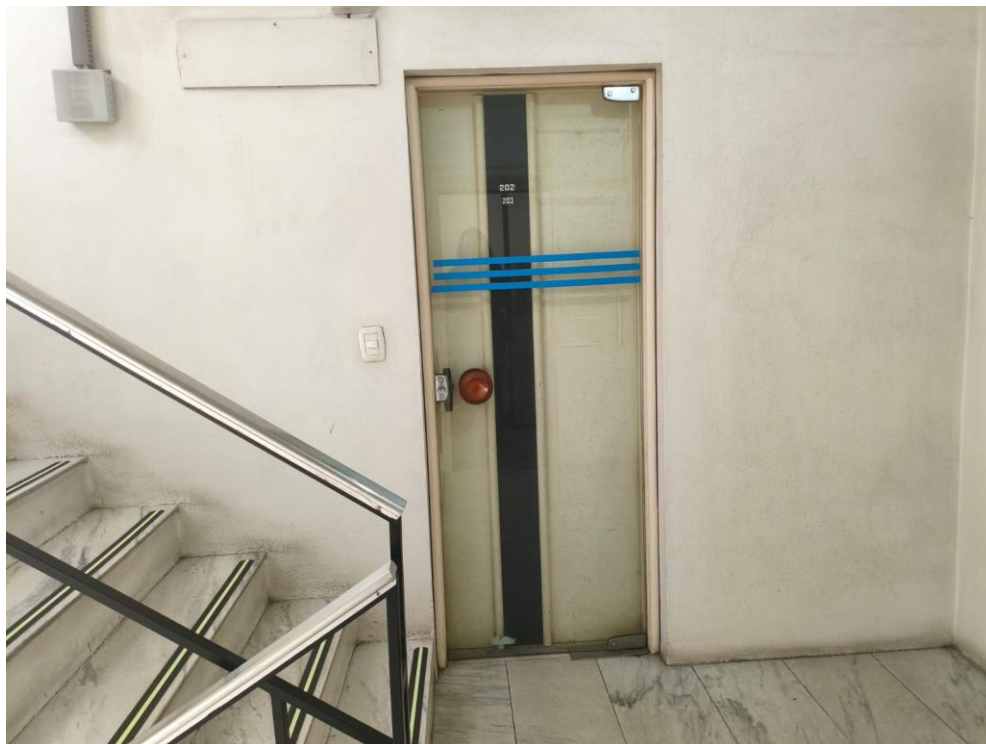


Foto 7: Entrada – salas 202 e 203
Fonte: Carvalho Lira Engenharia, 2026



Foto 8: Sala 202 e 203 interna
Fonte: Carvalho Lira Engenharia, 2026



Foto 9: Banheiro

Fonte: Carvalho Lira Engenharia, 2026

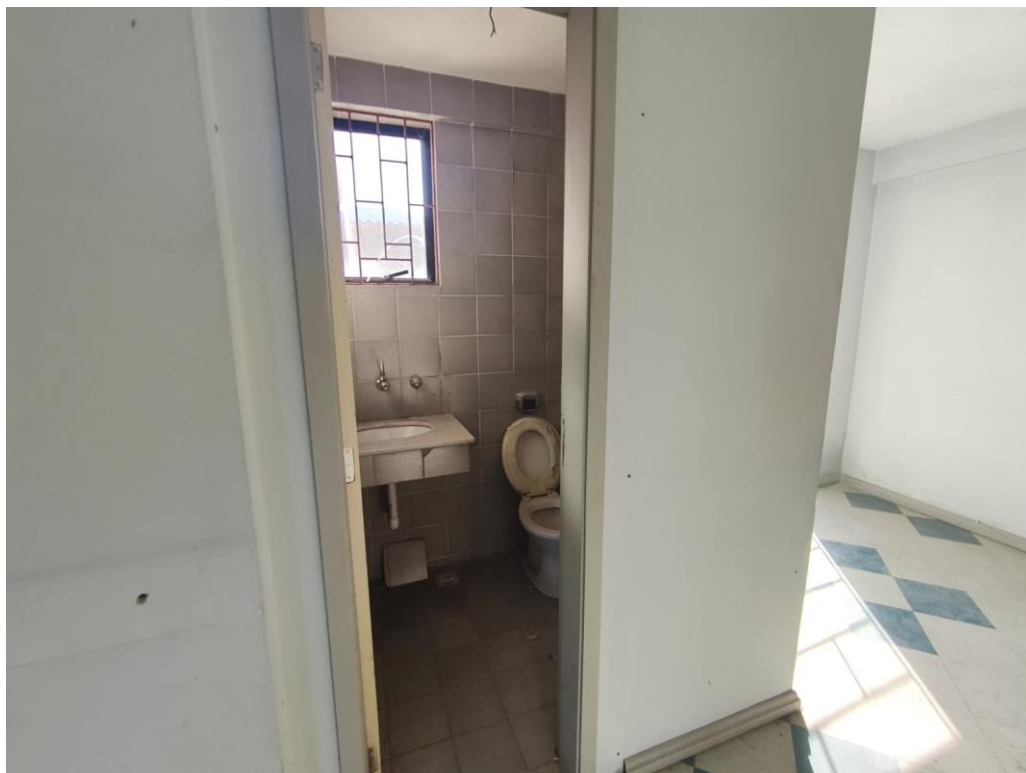


Foto 10: Banheiro

Fonte: Carvalho Lira Engenharia, 2026

ANEXO II – Tabela de Dados Amostrais

DADOS AMOSTRAIS

ITEM	RESPONSÁVEL PELA COLETA	CIDADE	ENDEREÇO	INFORMANTE	CONTATO DO INFORMANTE	VALOR TOTAL	ÁREA CONSTRUÍDA	VALOR ESTIMADO CUB 03/2026	RENDIA PER CAPITA IBGE 2010 MACRO LOCALIZAÇÃO	V. UNIT. OFERTA 5% (R\$/M2)
1	ALEKSANDRO	Pelotas - RS	Centro - Pelotas/RS	Petry Imóveis	(53) 3225-2888	R\$ 120.000,00	59,00	R\$ 2.877,10	R\$ 2.750,84	R\$ 1.932,20
2	ALEKSANDRO	Pelotas - RS	Edifício Patio Leones, Rua Felix da cunha	Exclusive Sul Melhores Imóveis	(53) 3010-3200	R\$ 305.000,00	82,95	R\$ 3.188,86	R\$ 3.121,46	R\$ 3.493,07
3	ALEKSANDRO	Pelotas - RS	Centro - Pelotas/RS	Petry Imóveis	(53) 3225-2888	R\$ 60.000,00	37,00	R\$ 2.732,27	R\$ 2.750,84	R\$ 1.540,54
4	ALEKSANDRO	Pelotas - RS	Centro - Pelotas/RS	Petry Imóveis	(53) 3225-2888	R\$ 100.000,00	78,00	R\$ 2.899,72	R\$ 2.750,84	R\$ 1.217,95
5	ALEKSANDRO	Pelotas - RS	Centro - Pelotas/RS	Petry Imóveis	(53) 3225-2888	R\$ 80.000,00	30,00	R\$ 2.781,65	R\$ 2.750,84	R\$ 2.533,33
6	ALEKSANDRO	Pelotas - RS	Centro - Pelotas/RS	Petry Imóveis	(53) 3225-2888	R\$ 195.000,00	36,00	R\$ 3.035,29	R\$ 2.750,84	R\$ 5.145,83
7	ALEKSANDRO	Pelotas - RS	Parque Una - Pelotas/RS	Petry Imóveis	(53) 3225-2888	R\$ 249.000,00	30,00	R\$ 3.119,92	R\$ 1.193,78	R\$ 7.885,00
8	ALEKSANDRO	Pelotas - RS	Centro - Pelotas/RS	Petry Imóveis	(53) 3225-2888	R\$ 160.000,00	55,00	R\$ 2.921,84	R\$ 2.750,84	R\$ 2.763,64
9	ALEKSANDRO	Pelotas - RS	rua ismael soares n, Centro, Pelotas	Rafael Alsina Negócios Imobiliários	(53) 98142-1585	R\$ 99.000,00	65,00	R\$ 2.830,37	R\$ 4.553,36	R\$ 1.446,92
10	ALEKSANDRO	Pelotas - RS	Centro - Pelotas/RS	Petry Imóveis	(53) 3225-2888	R\$ 200.000,00	54,00	R\$ 3.058,76	R\$ 2.750,84	R\$ 3.518,52
11	ALEKSANDRO	Pelotas - RS	Centro - Pelotas/RS	Petry Imóveis	(53) 3225-2888	R\$ 128.000,00	40,00	R\$ 2.830,37	R\$ 2.750,84	R\$ 3.040,00
12	ALEKSANDRO	Pelotas - RS	Centro - Pelotas/RS	Petry Imóveis	(53) 3225-2888	R\$ 110.000,00	42,00	R\$ 2.806,26	R\$ 2.750,84	R\$ 2.488,10
13	ALEKSANDRO	Pelotas - RS	Centro - Pelotas/RS	Petry Imóveis	(53) 3225-2888	R\$ 130.000,00	37,00	R\$ 2.830,37	R\$ 2.750,84	R\$ 3.337,84
14	ALEKSANDRO	Pelotas - RS	Centro - Pelotas/RS	Petry Imóveis	(53) 3225-2888	R\$ 145.000,00	52,00	R\$ 2.853,98	R\$ 2.750,84	R\$ 2.649,04
15	ALEKSANDRO	Pelotas - RS	Rua 15 de Novembro 607, Centro, Pelotas	AS Imóveis	(53) 98406-1816	R\$ 180.000,00	47,00	R\$ 3.058,76	R\$ 2.391,03	R\$ 3.638,30
16	ALEKSANDRO	Pelotas - RS	Centro - Pelotas/RS	Petry Imóveis	(53) 3225-2888	R\$ 80.000,00	31,00	R\$ 2.781,65	R\$ 2.750,84	R\$ 2.451,61
17	ALEKSANDRO	Pelotas - RS	Centro - Pelotas/RS	Petry Imóveis	(53) 3225-2888	R\$ 160.000,00	40,00	R\$ 2.921,84	R\$ 2.750,84	R\$ 3.800,00

DADOS AMOSTRAIS

ITEM	RESPONSÁVEL PELA COLETA	CIDADE	ENDEREÇO	INFORMANTE	CONTATO DO INFORMANTE	VALOR TOTAL	ÁREA CONSTRUÍDA	VALOR ESTIMADO CUB 03/2026	RENDA PER CAPITA IBGE 2010 MACRO LOCALIZAÇÃO	V. UNIT. OFERTA 5% (R\$/M2)
18	ALEKSANDRO	Pelotas - RS	Galeria Firenze, Centro	Petry Imóveis	(53) 3225-2888	R\$ 160.000,00	32,00	R\$ 2.899,72	R\$ 3.121,46	R\$ 4.750,00
19	ALEKSANDRO	Pelotas - RS	Centro - Pelotas/RS	Petry Imóveis	(53) 3225-2888	R\$ 115.000,00	45,00	R\$ 2.830,37	R\$ 2.750,84	R\$ 2.427,78
20	ALEKSANDRO	Pelotas - RS	rua Dr. Cassiano nº165, Centro, Pelotas	Rafael Alsina Negócios Imobiliários	(53) 98142-1585	R\$ 86.000,00	30,00	R\$ 2.806,26	R\$ 2.513,79	R\$ 2.723,33
21	ALEKSANDRO	Pelotas - RS	Galeria Antunes Maciel - Centro - Pelotas	Auxiliadora Predial - Garopaba	(48) 98824-6729	R\$ 220.000,00	49,00	R\$ 3.104,10	R\$ 3.121,46	R\$ 4.265,31
22	ALEKSANDRO	Pelotas - RS	Rua 15 de Novembro 607, Centro, Pelotas	AS Imóveis	(53) 98406-1816	R\$ 160.000,00	40,00	R\$ 2.877,10	R\$ 2.391,03	R\$ 3.800,00
23	ALEKSANDRO	Pelotas - RS	Rua Três De Maio, Centro, Pelotas	INOVA PLATAFORMA DE INTEGRAÇÃO LTDA	(31) 99883-8137	R\$ 220.000,00	54,00	R\$ 3.058,76	R\$ 2.451,32	R\$ 3.870,37
24	ALEKSANDRO	Pelotas - RS	Rua Padre Anchieta, 2105 - Centro - Pelot	Up Imóveis	(53) 99110-2828	R\$ 120.000,00	48,00	R\$ 2.781,65	R\$ 2.866,42	R\$ 2.375,00
25	ALEKSANDRO	Pelotas - RS	Rua Félix Xavier da Cunha, 703 - Centro -	Up Imóveis	(53) 99110-2828	R\$ 375.000,00	150,00	R\$ 3.166,42	R\$ 3.121,46	R\$ 2.375,00
26	ALEKSANDRO	Pelotas - RS	Rua Três de Maio, 711 - Centro - Pelotas/F	Up Imóveis	(53) 99110-2828	R\$ 350.000,00	125,00	R\$ 3.143,44	R\$ 1.865,14	R\$ 2.660,00
27	ALEKSANDRO	Pelotas - RS	Rua General Neto, 55 - Centro - Pelotas/R	Up Imóveis	(53) 99110-2828	R\$ 470.000,00	105,00	R\$ 3.188,86	R\$ 1.540,08	R\$ 4.252,38
28	ALEKSANDRO	Pelotas - RS	Rua Gonçalves Chaves, 65 - Centro - Pelc	Up Imóveis	(53) 99110-2828	R\$ 160.000,00	66,69	R\$ 2.899,72	R\$ 2.606,82	R\$ 2.279,20
29	ALEKSANDRO	Pelotas - RS	Rua Quinze de Novembro, 563 - Centro - F	Up Imóveis	(53) 99110-2828	R\$ 220.000,00	65,00	R\$ 3.058,76	R\$ 1.949,86	R\$ 3.215,38
30	ALEKSANDRO	Pelotas - RS	Rua Quinze de Novembro, 771 - Centro - F	Up Imóveis	(53) 99110-2828	R\$ 266.000,00	61,73	R\$ 3.104,10	R\$ 2.939,59	R\$ 4.093,63

DADOS AMOSTRAIS

ITEM	RESPONSÁVEL PELA COLETA	CIDADE	ENDEREÇO	LINK
1	ALEKSANDRO	Pelotas - RS	Centro - Pelotas/RS	https://www.petry.imb.br/imovel/sala-pelotas-59-m/SA0569-PSC?from=sale
2	ALEKSANDRO	Pelotas - RS	Edifício Patio Leones, Rua Felix da cunha	https://www.exclusivesul.com.br/imovel/venda-sala-comercial-centro-pelotas/1255
3	ALEKSANDRO	Pelotas - RS	Centro - Pelotas/RS	https://www.petry.imb.br/imovel/sala-pelotas-37-m/SA0191-PSC?from=sale
4	ALEKSANDRO	Pelotas - RS	Centro - Pelotas/RS	https://www.petry.imb.br/imovel/sala-pelotas-78-m/SA0573-PSC?from=sale
5	ALEKSANDRO	Pelotas - RS	Centro - Pelotas/RS	https://www.petry.imb.br/imovel/sala-pelotas-30-m/SA0013-PSC?from=sale
6	ALEKSANDRO	Pelotas - RS	Centro - Pelotas/RS	https://www.petry.imb.br/imovel/sala-pelotas-36-m/SA0127-PSC?from=sale
7	ALEKSANDRO	Pelotas - RS	Parque Una - Pelotas/RS	https://www.petry.imb.br/imovel/sala-pelotas-30-m/SA0577-PSC?from=sale
8	ALEKSANDRO	Pelotas - RS	Centro - Pelotas/RS	https://www.petry.imb.br/imovel/sala-pelotas-55-m/SA0489-PSC?from=sale
9	ALEKSANDRO	Pelotas - RS	rua ismael soares n, Centro, Pelotas	https://www.imovelweb.com.br/propriedades/salas-comerciais-proximo-ao-calcadao.-3015419906.html?n_src=Listado&n_pg=1&n_pos=2
10	ALEKSANDRO	Pelotas - RS	Centro - Pelotas/RS	https://www.petry.imb.br/imovel/sala-pelotas-54-m/SA0554-PSC?from=sale
11	ALEKSANDRO	Pelotas - RS	Centro - Pelotas/RS	https://www.petry.imb.br/imovel/sala-pelotas-40-m/SA0562-PSC?from=sale
12	ALEKSANDRO	Pelotas - RS	Centro - Pelotas/RS	https://www.petry.imb.br/imovel/sala-pelotas-42-m/SA0540-PSC?from=sale
13	ALEKSANDRO	Pelotas - RS	Centro - Pelotas/RS	https://www.petry.imb.br/imovel/sala-pelotas-37-m/SA0565-PSC?from=sale
14	ALEKSANDRO	Pelotas - RS	Centro - Pelotas/RS	https://www.petry.imb.br/imovel/sala-pelotas-52-m/SA0536-PSC?from=sale
15	ALEKSANDRO	Pelotas - RS	Rua 15 de Novembro 607, Centro, Pelotas	https://www.imovelweb.com.br/propriedades/sala-comercial-para-venda-em-pelotas-centro-1-3030714414.html?n_src=Listado&n_pills=Ar+condicionado&n_pg=1&n_pos=3
16	ALEKSANDRO	Pelotas - RS	Centro - Pelotas/RS	https://www.petry.imb.br/imovel/sala-pelotas-31-m/SA0512-PSC?from=sale
17	ALEKSANDRO	Pelotas - RS	Centro - Pelotas/RS	https://www.petry.imb.br/imovel/sala-pelotas-40-m/SA0318-PSC?from=sale

DADOS AMOSTRAIS

ITEM	RESPONSÁVEL PELA COLETA	CIDADE	ENDEREÇO	LINK
18	ALEKSANDRO	Pelotas - RS	Galeria Firenze, Centro	https://www.petry.imb.br/imovel/sala-pelotas-32-m/SA0559-PSC?from=sale
19	ALEKSANDRO	Pelotas - RS	Centro - Pelotas/RS	https://www.petry.imb.br/imovel/sala-pelotas-45-m/SA0021-PSC?from=sale
20	ALEKSANDRO	Pelotas - RS	rua Dr. Cassiano nº165, Centro, Pelotas	https://www.imovelweb.com.br/propriedades/sala-comercial-central-pelotas-rs-3006368547.html?n_src=Listado&n_pg=1&n_pos=5
21	ALEKSANDRO	Pelotas - RS	Galeria Antunes Maciel - Centro - Pelotas	https://www.imovelweb.com.br/propriedades/sala-comercial-no-centro-de-pelotas-rs-3001117793.html?n_src=Listado&n_pg=1&n_pos=6
22	ALEKSANDRO	Pelotas - RS	Rua 15 de Novembro 607, Centro, Pelotas	https://www.imovelweb.com.br/propriedades/sala-comercial-para-venda-em-pelotas-centro-1-3000035793.html?n_src=Listado&n_pg=1&n_pos=7
23	ALEKSANDRO	Pelotas - RS	Rua Três De Maio, Centro, Pelotas	https://www.imovelweb.com.br/propriedades/sala-conjunto-a-venda-em-pelotas-no-bairro-centro-3026907805.html?n_src=Listado&n_pills=Varanda&n_pg=1&n_pos=9
24	ALEKSANDRO	Pelotas - RS	Rua Padre Anchieta, 2105 - Centro - Pelotas	https://www.upimoveis.com.br/imovel/sala/venda-e-locacao/pelotas/rs/centro/SA0263_UPIMOV
25	ALEKSANDRO	Pelotas - RS	Rua Félix Xavier da Cunha, 703 - Centro - Pelotas	https://www.upimoveis.com.br/imovel/sala/venda/pelotas/rs/centro/SA0245_UPIMOV
26	ALEKSANDRO	Pelotas - RS	Rua Três de Maio, 711 - Centro - Pelotas/F	https://www.upimoveis.com.br/imovel/sala/venda-e-locacao/pelotas/rs/centro/SA0373_UPIMOV
27	ALEKSANDRO	Pelotas - RS	Rua General Neto, 55 - Centro - Pelotas/R	https://www.upimoveis.com.br/imovel/sala/venda/pelotas/rs/centro/SA0427_UPIMOV
28	ALEKSANDRO	Pelotas - RS	Rua Gonçalves Chaves, 65 - Centro - Pelotas	https://www.upimoveis.com.br/imovel/sala/venda-e-locacao/pelotas/rs/centro/SA0044_UPIMOV
29	ALEKSANDRO	Pelotas - RS	Rua Quinze de Novembro, 563 - Centro - Pelotas	https://www.upimoveis.com.br/imovel/sala/venda-e-locacao/pelotas/rs/centro/SA0321_UPIMOV
30	ALEKSANDRO	Pelotas - RS	Rua Quinze de Novembro, 771 - Centro - Pelotas	https://www.upimoveis.com.br/imovel/sala/venda/pelotas/rs/centro/SA0426_UPIMOV

ANEXO III – Modelo de Regressão Linear

Modelo:

SALA PELOTAS – SALA 202

Data de Referência:

terça-feira, 5 de maio de 2026

Dados para a projeção de valores:

- Area Construída = 42,17
- Padrão construtivo - CUB = 2.781,65
- Índice Fiscal IBGE 2010 = 2.750,84

Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%

• Valor Unitário

- Mínimo (7,63%) = 2.123,02
- Médio = 2.298,50
- Máximo (7,63%) = 2.473,98

• Valor Total

- Mínimo = 89.527,72
- Médio = 96.927,72
- Máximo = 104.327,73

• Intervalo Predição

- Mínimo = 72.697,49
- Máximo = 121.157,95
- Mínimo (25,00%) = 1.723,91
- Máximo (25,00%) = 2.873,08

•

• Campo de Arbítrio

- RL Mínimo = 1.953,72
- RL Máximo = 2.643,27

Relatório Estatístico – Sala 202

1) INFORMAÇÕES BÁSICAS:

Autor:	Aleksandro de Carvalho
Modelo:	SALA PELOTAS – SALA202
Data do modelo:	terça-feira, 5 de maio de 2026
Tipologia:	Escritórios

2) INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES:

Variáveis e dados do modelo	Quant.
Total de variáveis:	7
Variáveis utilizadas no modelo:	4
Total de dados:	30
Dados utilizados no modelo:	23

3) DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS:

Nome	Tipo	Classificação	Descrição da variável	Habilitada
Município	Texto	Texto	Município onde o imóvel está localizado	Sim
Endereço	Texto	Texto	Endereço completo do imóvel	Sim
Informante	Texto	Texto	Nome ou identificação do informante	Sim
Telefone do informante	Texto	Texto	Telefone ou número de contato do informante	Sim
Valor total	Numérica	Dependente	Valor total do imóvel	Não
Area Construída	Numérica	Quantitativa	Area privativa da unidade medida em m ²	Sim
Padrão construtivo - CUB	Numérica	Proxy	Padrão de construção do imóvel tendo como base para a escala o CUB (Custo Unitário Básico)	Sim
Distancia ao polo valorizante	Numérica	Quantitativa	Variável quantitativa indicativa da distancia ao polo valorizante mais próximo	Não
Vagas de garagem	Numérica	Quantitativa	Total de vagas de garagem incluindo as cobertas e descobertas	Não
Indice Fiscal IBGE 2010	Numérica	Proxy	Variável de macrolocalização construída com base nos indices fiscais da PGV do município	Sim
Valor unitário	Numérica	Dependente	Valor total do imóvel dividido pela area total (m ²)	Sim

4) ESTATÍSTICAS DESCRITIVAS:

Nome da variável	Valor Mínimo	Valor Máximo	Amplitude	Valor Médio
Area Construída	30,00	82,95	52,95	47,32
Padrão construtivo - CUB	2.732,27	3.188,86	456,59	2.915,80
Indice Fiscal IBGE 2010	2.391,03	3.121,46	730,43	2.751,53
Valor unitário	1.217,95	5.145,83	3.927,88	3.139,23

5) **COEFICIENTES DE CORRELAÇÃO, DETERMINAÇÃO E ESTATÍSTICA F:**

Estatísticas do modelo	Estatística
Coeficiente de correlação:	0,9186465 / 0,9186465
Coeficiente de determinação:	0,8439113
Fisher - Snedecor:	34,24
Significância do modelo (%):	0,00

6) **NORMALIDADE DOS RESÍDUOS:**

Distribuição dos resíduos	Curva Normal	Modelo
Resíduos situados entre -1σ e $+1\sigma$	68%	65%
Resíduos situados entre $-1,64\sigma$ e $+1,64\sigma$	90%	91%
Resíduos situados entre $-1,96\sigma$ e $+1,96\sigma$	95%	100%

7) **OUTLIERS DO MODELO DE REGRESSÃO:**

Quantidade de outliers:	0
% de outliers:	0,00%

8) **ANÁLISE DA VARIÂNCIA:**

Fonte de variação	Soma dos Quadrados	Graus de Liberdade	Quadrado Médio	F
Explicada	17443989,334	3	5814663,111	34,242
Não Explicada	3226416,466	19	169811,393	
Total	20670405,800	22		

9) **EQUAÇÃO DE REGRESSÃO / FUNÇÃO ESTIMATIVA (moda, mediana e média):**

Valor unitário = $+31479,56234 - 53,99885942 * \text{Area Construída} - 70730128,66 / \text{Padrão construtivo} - \text{CUB} - 4061699,12 / \text{Índice Fiscal IBGE 2010}$

10) **TESTES DE HIPÓTESES (significância dos regressores):**

Variáveis	Transf.	t Obs.	Sig.(%)
Area Construída	x	-7,27	0,00
Padrão construtivo - CUB	1/x	-9,76	0,00
Índice Fiscal IBGE 2010	1/x	-1,21	23,98
Valor unitário	y	10,84	0,00

11) **CORRELAÇÕES PARCIAIS ISOLADAS:**

Variável	Alias	x1	x2	x3	y
Area Construída	x1	0,00	-0,57	-0,19	-0,17
Padrão construtivo - CUB	x2	-0,57	0,00	0,17	-0,64
Índice Fiscal IBGE 2010	x3	-0,19	0,17	0,00	-0,14
Valor unitário	y	-0,17	-0,64	-0,14	0,00

12) **CORRELAÇÕES PARCIAIS INFLUÊNCIA:**

Variável	Alias	x1	x2	x3	y
Area Construída	x1	0,00	0,90	0,29	0,86
Padrão construtivo - CUB	x2	0,90	0,00	0,22	0,91
Índice Fiscal IBGE 2010	x3	0,29	0,22	0,00	0,27
Valor unitário	y	0,86	0,91	0,27	0,00

13) **TABELA DE RESÍDUOS DA REGRESSÃO E DISTANCIA DE COOK**

Dado	Observado	Estimado	Resíduo	Resíduo (%)	Resíduo / DP	DCook
2	3.493,07	3.518,76	-25,69	-0,7354%	-0,062338	0,00113900
3	1.540,54	2.118,13	-577,59	-37,4925%	-1,401632	0,10576700
4	1.217,95	1.399,07	-181,12	-14,8706%	-0,439515	0,04286100
5	2.533,33	2.955,67	-422,34	-16,6712%	-1,024883	0,04264600
6	5.145,83	4.756,48	389,35	7,5663%	0,944838	0,07137500
8	2.763,64	2.825,70	-62,06	-2,2457%	-0,150605	0,00038000
10	3.518,52	3.963,30	-444,78	-12,6412%	-1,079353	0,03768600
11	3.040,00	2.853,37	186,63	6,1393%	0,452904	0,00389500
12	2.488,10	2.530,67	-42,57	-1,7109%	-0,103303	0,00025300
13	3.337,84	3.015,36	322,48	9,6613%	0,782556	0,01307800
14	2.649,04	2.412,11	236,93	8,9439%	0,574955	0,00738700
15	3.638,30	4.119,10	-480,80	-13,2150%	-1,166761	0,25647000
16	2.451,61	2.901,67	-450,06	-18,3576%	-1,092154	0,04576000
17	3.800,00	3.635,68	164,32	4,3241%	0,398745	0,00297700
18	4.750,00	4.058,33	691,67	14,5615%	1,678486	0,35967500
19	2.427,78	2.583,37	-155,59	-6,4088%	-0,377576	0,00275800
20	2.723,33	3.039,42	-316,09	-11,6067%	-0,767054	0,03205800
21	4.265,31	4.746,37	-481,06	-11,2783%	-1,167381	0,18859500
22	3.800,00	3.037,06	762,94	20,0774%	1,851435	0,31583500
23	3.870,37	3.782,89	87,48	2,2603%	0,212291	0,00499300
24	2.375,00	2.043,22	331,78	13,9696%	0,805125	0,03327800
28	2.279,20	1.928,22	350,98	15,3993%	0,851727	0,06022800
30	4.093,63	3.978,46	115,17	2,8135%	0,279494	0,00452300

Gráfico de Aderência - Regressão Linear

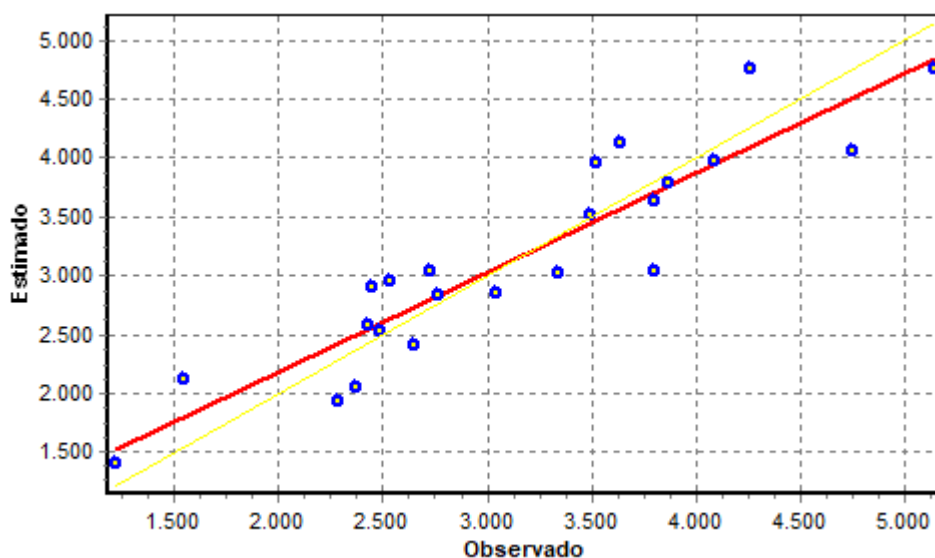
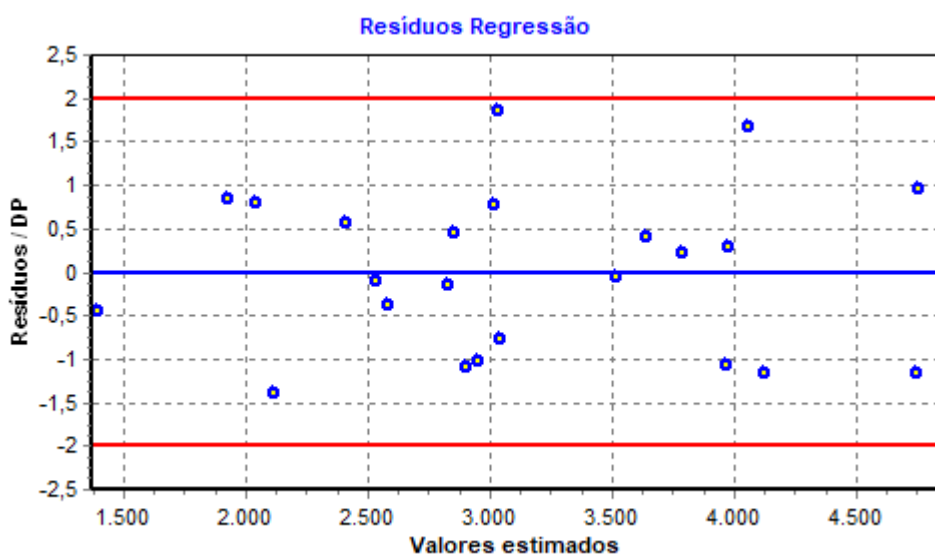
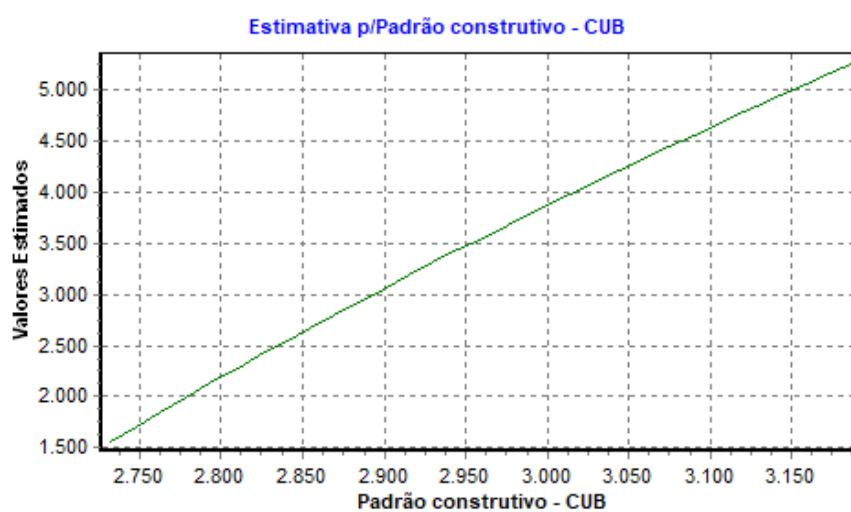
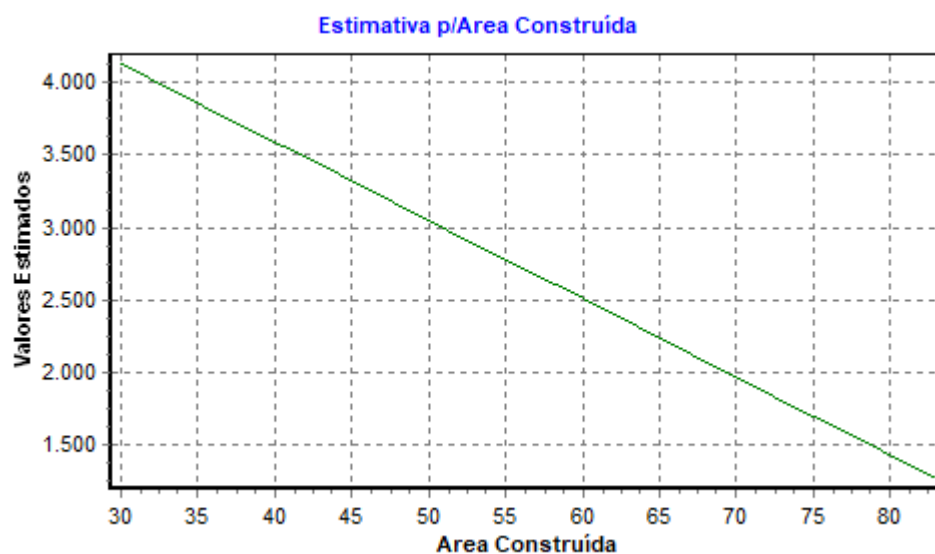
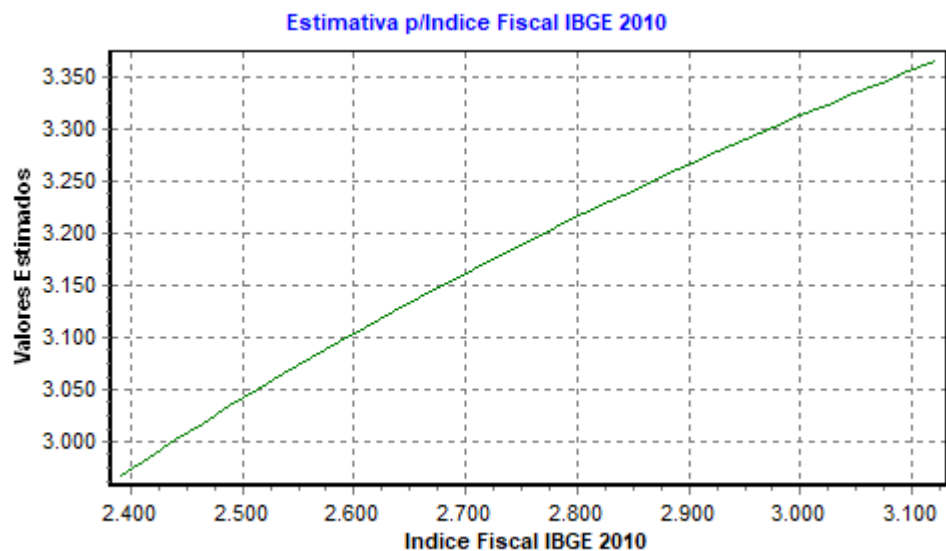


Gráfico de resíduos - Regressão Linear



14) GRÁFICOS DE ELASTICIDADE DA FUNÇÃO NO PONTO MÉDIO:





ANEXO IV – Tabela Demonstrativa da Pontuação Atingida – Sala 202

Item	Descrição	Grau	Grau	Grau	Pontos obtidos
		III	II	I	
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todas as variáveis analisadas	Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo	Adoção de situação paradigma	III
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	6 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	4 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	II
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto e características conferidas pelo autor do laudo	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo	II
4	Extrapolação	Não admitida	Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior, b) o valor estimado não ultrapasse 15% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável	Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100 % do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior; b) o valor estimado não ultrapasse 20 % do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, de per si e simultaneamente, e em módulo	III
5	Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)	10%	20%	30%	I
6	Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor	1%	2%	5%	III

1. Grau de fundamentação

Graus	III	II	I	Soma
Pontos Mínimos	16	10	6	14
Itens obrigatórios	2, 4, 5 e 6 no grau III e os demais no mínimo no grau II	2, 4, 5 e 6 no mínimo no grau II e os demais no mínimo no grau I	Todos, no mínimo no grau I	
Grau de Fundamentação do Laudo				I

2. Grau de Precisão

Descrição	Grau		
	III	II	I
Amplitude do intervalo de confiança de 80 % em torno da estimativa de tendência central	≤ 30 %	≤ 40 %	≤ 50 %
Grau de Precisão do Laudo			III

ANEXO V – Documentação do Imóvel Avaliando



3.º TABELIONATO - FONES: 25-4739 - 25-4344
PELOTAS - RS

Bel. Lirio Roberto
Tabelião

Escritura

de Compra e Venda Simples

Outorgantes

Elusa Barbosa Fonseca

Outorgados

CREA/RS

Data

13 de julho de 1999



HJH

PELOTAS, 10 de setembro de 1993

FLS.

1

MATRÍCULA

34.958

IMÓVEL: - A SALA Nº DUZENTOS E DOIS (202), do Edifício "**GENTRO PROFISSIONAL DOM PEDRO II**", sob nº 930 da rua Dom Pedro II, nesta cidade, localizada no segundo pavimento ou primeiro andar, na frente do edifício, lado leste, a direita de quem sai do elevador e a esquerda de quem sobe a escada, confrontando-se: ao sul, com a rua Dom Pedro II; ao leste, com propriedade de José Anibal M. da Costa; ao norte, com o vão de área livre de recuo no terreno, vãos de escadas e hall de circulação; ao oeste, com vãos de escadas e a unidade de nº 203, medindo 42,17 m² de área privativa real, a qual correspondem 10,43 m² de área de uso comum de divisão proporcional, totalizando 52,60 m² de área real total, equivalente a 52,12 m² de área de construção, cabendo a essa unidade uma fração ideal de 0,0514 do terreno onde assenta o edifício. O **TERRENO** onde assenta a construção mede 11,75 metros de frente oeste pela rua General Osório, por 15,65 metros de extensão da frente ao fundo, a leste, onde tem meação com José Anibal M. da Costa, fazendo esquina ao sul com a rua Dom Pedro II e confrontando-se pela divisa norte com imóvel de Antonio Julio de Mello.

PROPRIETÁRIA: - RIEMKE PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA., firma com sede nesta cidade, na rua Lobo da Costa, nº 726, sala 802, inscrita no CGC sob nº 89.033.468/0001-96.

REGISTRO ANTERIOR: - Número 1/33.388, fls. 1 do Livro 2, deste Cartório, em 30 de março de 1992.

O Oficial:

F. H. Fernandes

CR\$ 232,00

(Francisco Silveira Fernandes)

R. 1/34.958, em 10 de setembro de 1993.

TÍTULO: - Compra e venda.

TRANSMITENTE: - RIEMKE PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA., sociedade brasileira por quotas de responsabilidade limitada, com sede nesta cidade, na rua Lobo da Costa, nº 726, sala 802, inscrita no CGC

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA - PELOTAS
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

1

34.958

sob nº 89.033.468/0001-96, representada por seu sócio gerente Dr. Fernando Resmini Riemke.

ADQUIRENTE(S):- ELUSA BARBOSA FONSECA RIBEIRO, médica, inscrita no CPF sob nº 400.881.970-34, casada pelo regime da comunhão universal de bens com SEBASTIÃO RIBEIRO NETO, advogado, inscrito no CPF sob nº 064.456.400-87, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 27 de julho de 1993, lavrada no 4º Tabelionato desta cidade.

VALOR:- Cr\$ 270.000.000,00 (moeda antiga).

VALOR FISCAL:- Cr\$ 330.301.889,84 (moeda antiga).

CONDIÇÕES:- Não constam.

Registrado por: *FF Fernandes* CR\$ 2.817,46
(Francisco Silveira Fernandes - Oficial)

AV. 2/34.958, em 13 de junho de 1996.

Certifico e dou fé que foi registrada hoje, sob nº 5.118, fls. 1 a 9º do Livro 3, deste Cartório, a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do Edifício CENTRO PROFISSIONAL DOM PEDRO II.

Averbado por: *Quachado* R\$8,10.
(Eliana C. da S. F. Machado - Oficiala).

AV. 3/34.958, em 22 de junho de 1999.

Certifico e dou fé que, conforme requerimento datado de 08 de junho de 1999, protocolado sob número 115.219 em data de hoje, acompanhado de certidão de casamento, arquivados neste Cartório, consta que ELUSA BARBOSA FONSECA RIBEIRO e SEBASTIÃO RIBEIRO NETO divorciaram-se consensualmente, por sentença proferida em 17 de fevereiro de 1994 e transitada em julgado em 16 de março de 1994, voltando ela a usar o seu nome de solteira, ou seja, ELUSA BARBOSA FONSECA.

Averbado por: *Substituto* (Reg. Substituto) R\$9,40

CONTINUA A FICHA N.º 2

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO - PELOTAS - RS
Dra. Eliana C. da S. F. Machado
Registradora

2º REGISTRO DE IMÓVEIS
- AUTENTICAÇÃO DE FOTOCÓPIA -

CERTIFICO que a presente fotocópia é cópia fiel do original arquivado neste ofício.
Dou fé que o referido é verdade.

Pelotas, de 40799 de 19

Quachado



PELOTAS, 22 de junho de 1999

FLS.

2

34.958

R. 4/34.958, em 22 de junho de 1999.

TÍTULO: DIVÓRCIO CONSENSUAL.TRANSMITENTE: SEBASTIÃO RIBEIRO NETO, brasileiro, advogado, divorciado, portador do CICMF número 064.456.400/87, residente e domiciliado neste município.ADQUIRENTE: ELUSA BARBOSA FONSECA, brasileira, médica, divorciada, portadora do CICMF número 400.881.970-34, residente e domiciliada na cidade de Canguçu-RS.FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha passado aos 23 de março de 1994 por Acyr Perdomo Horner, escrivão do Cartório Judicial da Comarca de Canguçu-RS, protocolado sob número 114.985 em data de 08 de junho de 1999 e reapresentado hoje.VALOR: CR\$500.000,00 (moeda antiga, em 28 de setembro de 1993).VALOR FISCAL: CR\$1.600.000,00 (avaliação de 08 de outubro de 1993).CONDIÇÕES: As constantes do título.OBSERVAÇÃO: Acompanha o formal de partilha ora registrado, a certidão negativa de tributos municipais incidentes sobre o imóvel, datada de 08 de junho de 1999.

Registrado por:

R\$109,30

(Jesus Amilton R. de Araújo - Registrador Substituto)

R. 5/34.958, em 14 de julho de 1999.

TÍTULO: Compra e venda.TRANSMITENTE: ELUSA BARBOSA FONSECA, brasileira, divorciada, médica, portadora do CIC nº 400.881.970/34, residente e domiciliada nesta cidade.ADQUIRENTE: CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA, ARQUITETURA E AGRONOMIA DO RIO GRANDE DO SUL — CREA/RS, com sede na Rua Guilherme Alves nº 1.010, na cidade de Porto Alegre-RS, inscrito no CGC sob nº 92.695.790/0001-95, representado por seu procurador Fábio Salgado Pacheco.

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA - PELOTAS

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

2

34.958

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 13 de julho de 1999, lavrada no 3º Tabelionato desta cidade, protocolada sob nº 115.641, em data de hoje.

VALOR: R\$31.500,00.

CONDIÇÕES: Não constam.

Registrado por: *E. Machado* R\$131,40.
(Eliana C. da S. F. Machado - Registradora).

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO - PELOTAS - RS
Dra. Eliana C. da S. F. Machado
Registradora

**2º REGISTRO DE IMÓVEIS
- AUTENTICAÇÃO DE FOTOCÓPIA -**

CERTIFICO que a presente fotocópia é cópia fiel do original arquivado neste ofício.
Dou fé que o referido é verdade.

Pelotas, ____ de 40799 de 19 ____

E. Machado

R\$ 11,40

CONTINUA A FICHA N.º ____



3º TABELIONATO DE NOTAS DE PELOTAS

LIVRO Nº 154

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

FOLHA Nº 011

folha única

Nº 19.243-010.- ESCRITURA Pública de Compra e Venda que faz ELUSA BARBOSA FONSECA, a favor do CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA, ARQUITETURA E AGRONOMIA DO RIO GRANDE DO SUL - CREA/RS, na forma abaixo: SAIBAM todos quantos esta pública escritura virem, que aos treze (13) dias do mês de julho do ano de mil novecentos e noventa e nove (1999), nesta cidade de Pelotas, Estado do Rio Grande do Sul, neste Tabelionato, compareceram partes entre si, justas e contratadas, a saber: de um lado, como outorgante vendedora, ELUSA BARBOSA FONSECA, brasileira, médica, carteira de identidade nº 2026727434, expedida pela SSP/RS, CIC nº 400.881.970-34, divorciada, residente e domiciliada nesta cidade; e, de outro lado, como outorgado comprador, CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA, ARQUITETURA E AGRONOMIA DO RIO GRANDE DO SUL - CREA/RS, inscrito no CGC/MF sob número 92.695.790/0001-95, com sede à Rua Guilherme Alves, nº 1.010, na cidade de Porto Alegre/RS; neste ato representado pelo bastante procurador, FABIO SALGADO PACHECO, brasileiro, advogado, OAB/RS nº 30.886, CIC nº 617.897.710-72, casado, residente e domiciliado na cidade de Porto Alegre/RS; conforme procuração outorgada no 2º Tabelionato de Cachoeira do Sul/RS, às folhas 163, do Livro 132, em data de 02 de julho de 1999; a qual fica devidamente registrada nestas Notas, às folhas 006, do Livro 62, de Registro de Procurações e Autorizações Judiciais. Os presentes identificados documentalmente, de cuja identidade e capacidade jurídica dou fé. E, pela outorgante vendedora, foi dito, que pela presente escritura e na melhor forma de direito, vende ao comprador, livre de hipotecas, ações reais e pessoais reipersecutórias, livre de todos e quaisquer outros ônus, gravames ou impostos o seguinte imóvel: A SALA número duzentos e dois (202), do Edifício "CENTRO PROFISSIONAL DOM PEDRO II", situado à Rua Dom Pedro II, número novecentos e trinta (930), nesta cidade, localizada no segundo (2º) pavimento ou primeiro (1º) andar, na frente do Edifício, lado Leste, à direita de quem sai do elevador e à esquerda de quem sobe a escada, confrontando-se: ao Sul com a Rua Dom Pedro II; ao Leste com propriedade de José Anibal M. da Costa; ao Norte com o vão de área livre de recuo no terreno, vãos de escada e hall de circulação; ao Oeste com vãos de escadas e a unidade de número duzentos e três (203). HAVIDO dito imóvel, conforme registros números UM e QUATRO da matrícula número trinta e quatro mil e novecentos e cinquenta e oito (R.1 e 4/34.958), feitos às folhas um (01) a dois (02), do Livro Dois "RG" (2-RG), no Segundo Ofício de Registro de Imóveis desta cidade. Que a presente venda é feita pelo preço certo e ajustado de R\$ 31.500,00 (trinta e um mil e quinhentos reais), que recebe neste ato, do comprador, em moeda corrente nacional, pelo que lhe dá plena e geral quitação; ao mesmo tempo em que cede e transfere ao comprador, todos os direitos, domínio, ação e posse que tinha sobre dito imóvel, para que o mesmo possa usar, gozar e livremente dispor, como seu que é e fica

B1-017/0002209/RS
1001-09847-9

LIRIO ROBERTO

Tabelião

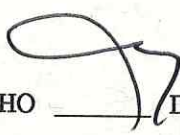
Rua Sete de Setembro, 268 - Cep 96015.300
Fone (0532) 25.4344 Fax (0532) 25.6011

Nº 115641 Reg. 147 Protocolo nº 1-
Aprova-se no dia 14 de julho de 1999
Oubinado

Registrado no Livro 2 2º 5/34958
Averbado no Livro - Fls. - N.º -
Matriculado no Livro - Fls. - N.º -
Pelotas, 14 de julho de 1999
A Oficial Registradora Oubinado

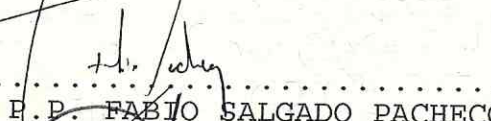
REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO - PELOTAS - RS
Dra. Eliana C. da S. F. Machado
Registradora

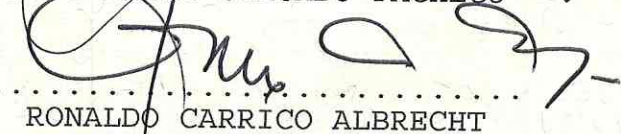
sendo por força desta escritura; e, obriga-se a fazer a presente venda sempre boa, firme e valiosa e responder pelos riscos da evicção de direito. Pelo comprador, foi dito, que aceitava a presente escritura, em seus expressos termos, tal como foi redigida. A outorgante declara, sob as penas da Lei, que não está obrigada a apresentar a **Certidão Negativa da Receita Federal - Prova de Inexistência de Débitos - e CND do INSS**, nos termos do que estabelece o artigo 84, do Decreto nº 2.173, de 05/03/97, decreto que aprova o Regulamento da Organização e do Custeio da Securidade Social. Certifico que foi apresentada a certidão negativa de ônus reais e de ações reais e pessoais reipersecutórias, expedida em data de 22 de junho de 1999; cuja negativa é entregue ao comprador, juntamente com a escritura. Pela outorgante, foi dito, que se responsabilizava por quaisquer débitos existentes junto à Prefeitura Municipal e ao SANEP, até a presente data. Declara a outorgante, que em relação a unidade ora transmitida, não existem débitos para com o condomínio, até a presente data. CERTIFICO que para fins de pagamento do imposto de transmissão "inter-vivos", o imóvel foi avaliado pela Prefeitura Municipal em R\$ 31.500,00 (trinta e um mil e quinhentos reais), conforme guia de avaliação de número 32461/49, datada de 09 de junho de 1999; e, que o imposto de transmissão "inter-vivos", incidente sobre esta transação, foi isento, conforme Lei número 3.190/89. Foi emitida a DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias, conforme IN - SRF nº 50, de 30 de outubro de 1995. E, como assim o disseram e outorgaram ante mim, do que dou fé, me pediram e eu lhes lavrei a presente escritura, que lhes li, acharam conforme, aceitaram, ratificaram e assinam.

EM TESTEMUNHO  DA VERDADE.

PELOTAS, 13 DE JULHO DE 1999.


.....
ELUSA BARBOSA FONSECA


.....
E.P. FABIO SALGADO PACHECO


.....
RONALDO CARRICO ALBRECHT
Tabelião Substituto

Emolumentos: R\$ 158,90

DR. DIOGENES NUNES DE SOUZA
DRA. LUCIANA MACHADO MARIMON
EST. JULIANO RODRIGUES MUÑOZ

DECLARAÇÃO

Declaro para os devidos fins, que a sala número 202 de propriedade de ELUSA BARBOSA FONSECA, situada á Rua D. Pedro II, número 930, a qual faz parte do CONDOMINIO DO CENTRO PROFISSIONAL D. PEDRO II, encontra-se com suas taxas de condomínios totalmente pagas até o mês de MAIO DO CORRENTE ANO.

Pelotas 25 de maio de 1999.


DIÓGENES NUNES DE SOUZA

SÍNDICO

RECONHECIMENTO	
RUA D. PEDRO II, 930 - FONE: (0532) 25-4144	
RECONHECIMENTO de firma	
Nunes de Souza	
por semelhança. Dou fé.	
08 JUN 1999	
Em testemunho da verdade,	
Tabeliã - Esc. Autorizada	

Escritura Autorizada
Silvani Mega



PREFEITURA MUNICIPAL DE PELOTAS

SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

DEPARTAMENTO DE TRIBUTOS

CERTIDAO DO IMOVEL

----- Identificacao -----

Inscricao.....: 72223.5
Endereco.....: R DOM PEDRO II, 930 202
Lograd./Quart.....: 0153 - 37 B3CM94
Lot./Quadra/Lote.: *****
Proprietario.....: RIEMKE PROJETOS E CONSTRUcoes LTDA
Promitente.....: *****
IRO.....: 1 PREDIO

----- Terreno -----

Forma.....: P. PROPORCIONAL
Testada.....: 0.00 Profundidade.....: 0.00
Area Real.....: 10,02 Area Corrigida...: 10,02

----- Predio -----

Area Atual.....: 49,00
Nr. Economias.....: 1 Data Habite-se.....: 29/03/93
Mat. Construcão.....: ALVENARIA Tipo.....: 12

----- Valores (UR's) -----

Venal Terreno...: 25,5280 Venal Predio...: 309,8123
Venal Imovel...: 335,3403 Imp. Lancado...: 3,3540

----- Situacao Financeira -----

DIVIDA ATIVA

Nao consta debito.

PTU 1999

Existem parcelas a vencer para o exercicio

Fica ressalvado o direito de a Secretaria de Financas cobrar
quaisquer dividas que incidam no imovel acima, que vierem a ser
apuradas.

Pelotas, 8 de Junho de 1999.

Alberto da Silva Pinto
Chefe Central de Atendimento

Guia de ITBI
Imposto Sobre a Transmissão de Bens Imóveis, Intervivos

Data/hora/numero: 09/06/1999 - 17:00:44 - 32461/49
Endereço : PEDRO II DOM. 930 - 202
Bairro :
Vila/Lotea/Local: A DEFINIR
Transmitente : ELUSA BARBOSA FONSECA
Adquirente : CONSELHO NACIONAL DE ENGENHARIA, ARQUITETURA E AGRO
NOMIA DO RIO GRANDE DO SUL-CREA
Tipo transmissão: 1 COMPRA E VENDA PURA OU CONDICIONAL

+Area-----Terreno-----Predio+-----Características do predio-----				
áReal : 10.02	49.00	á Tipo/Padrao : SALA COMERCIAL. 3B		
áTransmitida: 9.46	52.60	á Ano construção: 1993		
+-----+-----+-----+-----+-----				
+--Valor financiado+--Valor não financ.+--Valor total+--Valor do imposto+--				
á 0.00	31.500.00	31.500.00	630.00	
+-----+-----+-----+-----+-----				

Imunidade/Isenção: 40

Validamento do documento :

Secretário de Finanças

Gilberto de Souza Caldeira

Diretor de Tributos

292/99-ESTELA
Celso Airlon Granada Afonso
Mat. 7546-9



34.958
MATRÍCULA**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA - PELOTAS**
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL*FZ*

PELOTAS, 10 de setembro de 19 93

FLS.

MATRÍCULA

1

34.958

IMÓVEL:— A SALA Nº DUZENTOS E DOIS (202), do Edifício "**CENTRO PROFISSIONAL DOM PEDRO II**", sob nº 930 da rua Dom Pedro II, nesta cidade, localizada no segundo pavimento ou primeiro andar, na frente do edifício, lado leste, a direita de quem sai do elevador e a esquerda de quem sobe a escada, confrontando-se: ao sul, com a rua Dom Pedro II; ao leste, com propriedade de José Anibal M. da Costa; ao norte, com o vão de área livre de recuo no terreno, vãos de escadas e hall de circulação; ao oeste, com vãos de escadas e a unidade de nº 203, medindo 42,17 m² de área privativa real, a qual correspondem 10,43 m² de área de uso comum de divisão proporcional, totalizando 52,60 m² de área real total, equivalente a 52,12 m² de área de construção, cabendo a essa unidade uma fração ideal de 0,0514 do terreno onde assenta o edifício. O **TERRENO** onde assenta a construção mede 11,75 metros de frente oeste pela rua General Osório, por 15,65 metros de extensão da frente ao fundo, a leste, onde tem meação com José Anibal M. da Costa, fazendo esquina ao sul com a rua Dom Pedro II e confrontando-se pela divisa norte com imóvel de Antonio Julio de Mello.

PROPRIETÁRIA:— RIEMKE PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA., firma com sede nesta cidade, na rua Lobo da Costa, nº 726, sala 802, inscrita no CGC sob nº 89.033.468/0001-96.

REGISTRO ANTERIOR:— Número 1/33.388, fls. 1 do Livro 2, deste Cartório, em 30 de março de 1992.

O Oficial:

FZ Fernandes

CR\$ 232,00

(Francisco Silveira Fernandes)

R. 1/34.958, em 10 de setembro de 1993.

TÍTULO:— Compra e venda.

TRANSMITENTE:— RIEMKE PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA., sociedade brasileira por quotas de responsabilidade limitada, com sede nesta cidade, na rua Lobo da Costa, nº 726, sala 802, inscrita no CGC

CONTINUA NO VERSO





REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA - PELOTAS
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1	34.958

sob nº 89.033.468/0001-96, representada por seu sócio gerente Dr. Fernando Resmini Riemke.

ADQUIRENTE(S): - ELUSA BARBOSA FONSECA RIBEIRO, médica, inscrita no CPF sob nº 400.881.970-34, casada pelo regime da comunhão universal de bens com SEBASTIÃO RIBEIRO NETO, advogado, inscrito no CPF sob nº 064.456.400-87, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO: - Escritura de 27 de julho de 1993, lavrada no 4º Tabelionato desta cidade.

VALOR: - Cr\$ 270.000.000,00 (moeda antiga).

VALOR FISCAL: - Cr\$ 330.301.889,84 (moeda antiga).

CONDICÕES: - Não constam.

Registrado por: *Francisco Silveira Fernandes* CR\$ 2.817,46
(Francisco Silveira Fernandes - Oficial)

AV. 2/34.958, em 13 de junho de 1996.

Certifico e dou fé que foi registrada hoje, sob nº 5.118, fls. 1 a 9vº do Livro 3, deste Cartório, a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do Edifício CENTRO PROFISSIONAL DOM PEDRO II.

Averbado por: *Eliana C. da S. F. Machado* R\$8,10.
(Eliana C. da S. F. Machado - Oficiala).

AV. 3/34.958, em 22 de junho de 1999.

Certifico e dou fé que, conforme requerimento datado de 08 de junho de 1999, protocolado sob número 115.219 em data de hoje, acompanhado de certidão de casamento, arquivados neste Cartório, consta que ELUSA BARBOSA FONSECA RIBEIRO e SEBASTIÃO RIBEIRO NETO divorciaram-se consensualmente, por sentença proferida em 17 de fevereiro de 1994 e transitada em julgado em 16 de março de 1994, voltando ela a usar o seu nome de solteira, ou seja, ELUSA BARBOSA FONSECA.

Averbado por: *Reg. Substituto* R\$9,40
(Reg. Substituto)

CONTINUA A FICHA N.º 2

2º REGISTRO DE IMÓVEIS
- AUTENTICAÇÃO DE FOTOCÓPIA -

CERTIFICO que a presente fotocópia é cópia fiel do original arquivado neste ofício.
Dou fé que o referido é verdade.

Pelotas, de 22 de 06 de 1999

3º TABELIONATO
PELOTAS - RS
Tel. Lirio Roberto
Tabelião

AUTENTICAÇÃO

AUTENTICO a presente cópia reprográfica que confere com o original a mim apresentado. Do que dou fé.

Pelotas, 08 JUL. 1999

DEL. LIRIO ROBERTO

34.958

MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA - PELOTAS
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

PELOTAS, 22 de junho

de 19 99

FLS.

2

MATRÍCULA

34.958

R. 4/34.958, em 22 de junho de 1999.

TÍTULO: DIVÓRCIO CONSENSUAL.TRANSMITENTE: SEBASTIÃO RIBEIRO NETO, brasileiro, advogado, divorciado, portador do CICMF número 064.456.400/87, residente e domiciliado neste município.ADQUIRENTE: ELUSA BARBOSA FONSECA, brasileira, médica, divorciada, portadora do CICMF número 400.881.970-34, residente e domiciliada na cidade de Canguçu-RS.FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha passado aos 23 de março de 1994 por Acyr Perdomo Horner, escrivão do Cartório Judicial da Comarca de Canguçu-RS, protocolado sob número 114.985 em data de 08 de junho de 1999 e reapresentado hoje.VALOR: CR\$500.000,00 (moeda antiga, em 28 de setembro de 1993).VALOR FISCAL: CR\$1.600.000,00 (avaliação de 08 de outubro de 1993).CONDIÇÕES: As constantes do título.OBSERVAÇÃO: Acompanha o formal de partilha ora registrado, a certidão negativa de tributos municipais incidentes sobre o imóvel, datada de 08 de junho de 1999.

Registrado por:

R\$109,30

(Jesus Amilton R. de Araújo - Registrador Substituto)

2º REGISTRO DE IMÓVEIS
- AUTENTICAÇÃO DE FOTOCÓPIA -

CERTIFICO que a presente fotocópia é cópia fiel do original arquivado neste ofício.

Dou fé que o referido é verdade.

Pelotas, de 22 06 99 de 19

custas: R\$ 8,90



CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS
 2º OFÍCIO - PELOTAS - RS
 Jesus Amilton R. de Araújo
 Registrador Substituto

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE PELOTAS - RS

CERTIFICO que o imóvel descrito nas fls. 1, xxx
 de propriedade de ELISA
 BARBOSA FONSECA, xxxxxxxx
 xxxxxxxx, xxxxxxxx, xxxxxxxx
 do tipo mte, inclusive de ações reais e pessoais reipersecutórias.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PELOTAS

Data: 04/03/2024

Hora: 10:01

Guia de Arrecadação.

Contribuinte / Endereço

CPF/CNPJ: 571.779.020-15 - ADRIANE POWER DE OLIVEIRA HOMEM (59336)

Inscrição Municipal: 2053993

Endereço: RUA FELIX XAVIER DA CUNHA 260

1) Jan/2024 IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano

Parcela	Vencimento	Principal	Correção	Juros	Multa	Desconto	Total
1	10/01/2024	226,13	0,00	4,60	45,23	0,00	275,96
2	12/02/2024	226,13	0,00	2,11	20,89	0,00	249,13
3	11/03/2024	226,13	0,00	0,00	0,00	0,00	226,13
4	10/04/2024	226,13	0,00	0,00	0,00	0,00	226,13
5	10/05/2024	226,13	0,00	0,00	0,00	0,00	226,13
6	10/06/2024	226,13	0,00	0,00	0,00	0,00	226,13
7	10/07/2024	226,13	0,00	0,00	0,00	0,00	226,13
8	12/08/2024	226,13	0,00	0,00	0,00	0,00	226,13
9	10/09/2024	226,13	0,00	0,00	0,00	0,00	226,13
10	10/10/2024	226,13	0,00	0,00	0,00	0,00	226,13

Documento	Pagamento Até	Taxa de Expediente	Valor Emitido	Autenticação Mecânica
11530010	11/03/2024	0,00	2.334,13	

816900000232 341332452026 403110000011 153001009932



PREFEITURA MUNICIPAL DE PELOTAS

Pagamento Até
11/03/2024
Nº da Parcela
Nº do Documento
11530010
Valor Principal
2.261,30
+ Multa + Juros + Correção
72,83
- (Descontos + Abatimentos)
0,00
+ Taxa de Expediente
0,00
= Total a Pagar
2.334,13

Contribuinte / Endereço

CPF/CNPJ: 571.779.020-15 - ADRIANE POWER DE OLIVEIRA HOMEM (59336)

Inscrição Municipal: 2053993

Endereço: RUA FELIX XAVIER DA CUNHA 260

Instruções:

NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO

Local de Pagamento

BANCO DO BRASIL, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, BANRISUL E LOTÉRICAS

816900000232 341332452026 403110000011 153001009932



ANEXO VI – Anotação de Responsabilidade Técnica (ART)



Tipo: MÚLTIPLA MENSAL
Participação Técnica: INDIVIDUAL/PRINCIPAL
Convênio: NÃO É CONVÊNIO
Motivo: NORMAL

Contratado

Carteira: SP70615353
Profissional: ALEKSANDRO DE CARVALHO
E-mail: aleksandro.eng@gmail.com
RNP: 2619136474
Título: Engenheiro Civil, Engenheiro de Segurança do Trabalho
Empresa: NENHUMA EMPRESA
Nr.Reg.:

Contratante

Nome: (ART Múltipla)
Endereço:
Cidade:
Bairro:
Telefone:
CPF/CNPJ:
CEP: 0
UF:

Identificação da Obra/Serviço

Proprietário:
Endereço da Obra/Serviço:
Cidade: INDETERMINADO
Bairro:
Finalidade: COMERCIAL
Vlr Contrato(R\$): 0,00
Data Início: 01/05/2026
Prev.Fim: 31/05/2026
CPF/CNPJ:
CEP: 0
UF: ID
Honorários(R\$): 0,00
Ent.Classe:

Atividade Técnica	Descrição da Obra/Serviço	Quantidade	Unid.
Avaliação	Bens Imóveis	10,00	UN
Vistoria	Bens Imóveis	10,00	UN

ART registrada (paga) no CREA-RS em 07/05/2026

Local e Data

Declaro serem verdadeiras as informações acima

ALEKSANDRO DE CARVALHO

Profissional

De acordo

ART MULTIPLA

Contratante

A AUTENTICIDADE DESTA ART PODE SER CONFIRMADA NO SITE DO CREA-RS, LINK SOCIEDADE - ART CONSULTA.



Contratado

Nr.Carteira: SP70615353	Profissional: ALEKSANDRO DE CARVALHO	E-mail: aleksandro.eng@gmail.com
Nr.RNP: 2619136474	Título: Engenheiro Civil, Engenheiro de Segurança do Trabalho	
Empresa: NENHUMA EMPRESA		Nr.Reg.: 0

Contratante

Nome: (ART Múltipla)	E-mail:	
Endereço:	Telefone:	CPF/CNPJ:
Cidade:	Bairro:	CEP: 0 UF:

RESUMO DO(S) CONTRATO(S)

Contratante: CREA-RS CNPJ/CPF:92695790000195
Endereço: SÃO LUÍS,77-SANTANA-90620170-Porto Alegre
Início: 07/01/2026 Término: 10/05/2026 N° Contrato: 000010785-7R\$ 3 Valor contrato(R\$): 3.050,00

Local e Data	Declaro serem verdadeiras as informações acima Profissional	De acordo Contratante
-------------------------	---	---